

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п. Михайловка, ул. Сливовая 9

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

7 542,50

210

1075,60

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		516 307,73
	Начислено по статье содержание		1 818 251,29
	Оплачено		1 888 638,82
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		445 920,20
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		51 403,48
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	51 403,48
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>		585 703,79
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	146 778,47
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	141 619,02
	з/плата электриков	начисление ЗП	26 680,12
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	50 470,57
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	37 800,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	3.1 Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	10 500,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	77 699,47
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	8 993,82
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях	2 655,05
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	20 248,67
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	2 258,60
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>		673 684,26
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	46 694,33
	мехуборка территории:		31 156,96
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	28 044,63
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автогрейдера	1 026,57
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление ИР УР РБ-посылка дорог песком	263,23
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	929,86
		ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	892,67
	вывоз снега:	всего	79 849,99
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	17 316,82
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	30 707,15
	в том числе	ООО "Визит"	12 861,77
	в том числе	ООО "Толстрой"	16 027,77
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	2 936,48
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЗДС ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	2 648,84
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	176 569,12
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	336 765,02
	з/плата		274 542,69
	Страховые взносы по ФОТ		62 222,33
4	<u>Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов</u>		130 800,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	118 800,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	12 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	
5	Текущий ремонт		
6	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		146 573,93
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	76 774,56
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	22 596,00
	Банковские расходы	данные б/у	47 203,37
	ИТОГО прямые расходы		1 588 165,46
7	<u>Общексплуатационные расходы</u>		260 125,30
	Всего расходов		1 848 290,76

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.